



Société du Groupe NCI



Avantages de La Zone Franche Urbaine (ZFU)

Le dispositif Zone Franche Urbaine comprend 5 exonérations fiscales et sociales à destination des entreprises de moins de 50 salariés. Cela se traduit par des exonérations à taux plein durant 5 ans :

- exonération d'impôts sur les bénéfices (impôt sur les sociétés, impôt sur le revenu) jusqu'à 100.000 euros/an + 5.000 euros par emploi créé ;
- exonération de la taxe professionnelle ;
- exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties ;
- exonération des charges sociales patronales de sécurité sociale, FNAL et versement transport (dans la limite de 1,4 fois le SMIC pour les entreprises de moins de 50 salariés embauchés en CDI ou CDD) ;
- exonération des cotisations sociales personnelles maladie et maternité.

A l'issue de cette période de 5 ans, une exonération à taux dégressif est appliquée pour l'impôt sur les bénéfices (5 années à 60%, 2 années à 40%, 2 années à 20%), sans conditions d'effectifs.

Pour les autres exonérations, cette dégressivité s'étale sur 9 ou 3 années supplémentaires selon la taille de l'entreprise.

*Locations
Toutes durées
Toutes surfaces!*

Un patrimoine unique de la ville de Roubaix

Roubaix doit son essor au développement de l'industrie textile qui a profondément marqué le paysage urbain et suscité de surprenantes formes architecturales.

Sur des centaines de mètres, la façade arts déco monumentale de l'usine Roussel, dans le quartier de l'Épeule, au cœur de Roubaix, vient de trouver une nouvelle jeunesse et ramène au quartier sa fierté bafouée par un quart de siècle d'abandon.

Dans cette superbe usine Roussel construite en 1928, rebaptisée « hôtel d'entreprises Roussel », le complexe Arts Entreprise offre 4.000 m² de bureaux répartis sur les 4 étages du bâtiment principal appelé « La Tour » ainsi que 10.000 m² d'entrepôts.

Un immeuble rénové alliant histoire et modernité

Arts' Entreprise, situé au 139 rue des Arts, entre la rue de l'Industrie et la rue Descartes, est facile d'accès.

A l'intérieur des bureaux équipés et des plateaux de 20 à 1.000 m², des salles de réunion et des parties communes agréables et designs offrent un environnement de travail de premier choix. Au 139 rue des Arts, offrez vous plus qu'une implantation en Zone Franche Urbaine ! Forts de notre activité principale de Centres d'Affaires, nous gérons, sur demande, votre standard et vous offrons une large gamme de services à la carte.



Pour en savoir plus sur les avantages en ZFU : www.zonesfranches.fr

ARTS' ENTREPRISE



Le Complexe Espaces Affaires ARTS' ENTREPRISE

En détail

Des bureaux « sur mesure » - Locations toutes durées - toutes surfaces

- 1.000 m² de bureaux équipés type « Espaces Affaires ».
- 3.000 m² de bureaux en location classique (bail 3/6/9).
- 1.000 m² de surfaces dédiées à l'archivage professionnel.
- 10.000 m² d'entrepôts.
- 60 places de parking privatisées.

Prestations sur demande :

- Mobilier fonctionnel et confortable.
- Téléphonie performante avec abonnement : attribution de lignes SDA, lignes analogiques et/ou numériques - Boîte vocale personnalisée.
- Accès Internet sécurisé et haut débit garanti.
- Accompagnement technique : réseaux, télécoms, informatique.

Des services personnalisés de qualité... à la demande !

- Réception, envoi du courrier et permanence téléphonique.
- Service à la carte de secrétariat, traduction, reprographie, tenue d'agendas...
- Organisation de séminaires, cocktails, petits-déjeuners d'Affaires, pauses-café...

Un cadre conçu pour faciliter votre activité

- Un environnement agréable, 2 salles de réunion pouvant accueillir jusqu'à 20 personnes.
- Espace accueil pour vos visiteurs.
- Espace détente doté d'un distributeur de boissons à disposition.
- Immeuble accessible 24h/24h, 7j/7 - Concierge sur place - Digicode - Vidéosurveillance.

Idéalement situé

A trois minutes de la Place Edouard Roussel, dix minutes de la Grand-Place.

Tramway : Alfred Mongy (ligne R)

Métro : Roubaix-Charles de Gaulle (ligne 2 - Direction C.H.Dron)

Axes routiers : Grand Boulevard (Direction Roubaix) / Voie Rapide Urbaine (N356)



Arts'
Entreprises

Site ROUSSEL

Arts Entreprise

139, rue des Arts

59100 Roubaix

Tél : 03 28 33 28 12

Fax : 03 28 33 28 34

E-mail : arts-entreprise@groupenci.com

www.zonesfranches.fr

N° Vert 0 800 488 488

NCI les Centres d'Affaires
Bienvenue chez vous - Welcome !
www.groupenci.com